

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ

подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «Полигон» за 1 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченок
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Большакова
Надежда Николаевна | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: г.Боготол ул.Кирова д.24, ул.Кирова д.22, ул. Кирова д.133, ул.Кирова д.131, комиссия определила.

№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	1
2	Содержание придомовой территории	0
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		3
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	1
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		4
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
Общее количество		10

Председатель комиссии _____

А.А.Шитиков

Заместитель председателя
комиссии _____

А.М. Рябченко

Секретарь комиссии _____

Е.А.Котолкян

Члены комиссии:

Н.Н.Большакова

И.Я.Молочкова

Н.В.Касатова

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ
подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «Русь» за 1 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анатольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченок
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Большакова
Надежда Николаевна | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: г.Боготол ул.40 лет Октября д.17, ул.40 лет Октября д.11, ул.Кирова д.78, пер.Спортивный д.7 комиссия определила

№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	1
2	Содержание придомовой территории	0
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		3
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	0
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		3
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
Общее количество		10

Председатель комиссии _____

А.А.Шитиков

Заместитель председателя
комиссии _____

А.М. Рябченко

Секретарь комиссии _____

Е.А.Котолкян

Члены комиссии:

Н.Н.Большакова

И.Я.Молочкова

Н.В.Касатова

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ

подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «Жилкомсервис» за 1 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|---|---|
| Шитиков
Анатолий Анатольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченко
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии:
Большакова
Надежда Николаевна | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |


Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресам: г.Боготол ул.Промышленная д.18, комиссия определила

№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	1
2	Содержание придомовой территории	0
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		3
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	0
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		3
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	0
Итого		0
		9

Председатель комиссии  А.А.Шитиков

Заместитель председателя комиссии  А.М. Рябченко

Секретарь комиссии  Е.А. Котолкян

Члены комиссии:  Н.Н.Большакова

 И.Я.Молочкова

 Н.В.Касатова

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ

подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным
фондом» за I квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

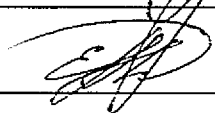
- | | |
|-------------------------------------|---|
| Щитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченок
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Большакова
Надежда Николаевна | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: г.Боготол ул.Рабочая д.29, ул.Рабочая д.42, ул.Никольского д.2, ул.Кирова д.125, комиссия определила


№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	0
2	Содержание придомовой территории	0
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		2
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	1
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		4
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
Общее количество		10


Председатель комиссии  А.А.Шитиков

Заместитель председателя комиссии _____ А.М. Рябченок

Секретарь комиссии  Е.А.Котолкян

Члены комиссии:  Н.Н.Большакова

 И.Я.Молочкова

 Н.В.Касатова

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ
подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «ЖКХ» за 1 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченок
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Большакова
Надежда Николаевна | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: ул.Кирова д.80, ул.40 лет Октября д.7, ул.Советская д.64а, ул. Советская д.62а комиссия определила:

№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	0
2	Содержание придомовой территории	0
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		2
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	1
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		4
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
Общее количество		10

Председатель комиссии _____



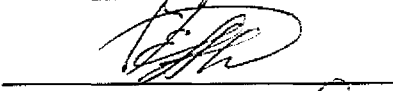
А.А.Шитиков

Заместитель председателя комиссии _____



А.М. Рябченко

Секретарь комиссии _____

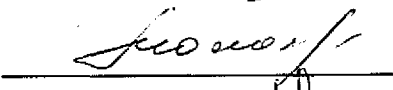


Е.А.Котолкян

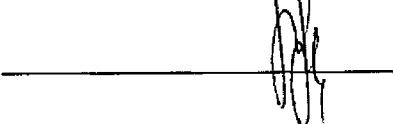
Члены комиссии:



Н.Н.Большакова



И.Я.Молочкова



Н.В.Касатова

Приложение № 4
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

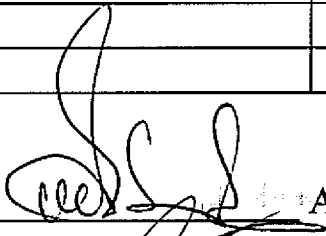
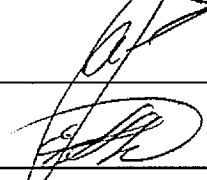
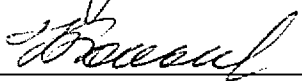
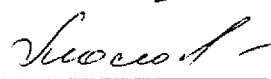

ПРОТОКОЛ
подведения итогов мониторинга управления
многоквартирными домами на территории муниципального
образования город Боготол
за 1 квартал 2016 г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченков
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Большакова
Надежда Николаевна | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами, комиссия определила

№ п/п	Наименование управляющей организации, ТСЖ	Общий балл	Рейтинг
1	ООО «Полигон» ООО «Русь», ООО «ЖКХ»; ООО «УКЖФ»	10	1
2	ООО«Жилкомсервис »,	9	2

Председатель комиссии  А.А.Шитиков
Заместитель председателя
комиссии _____ А.М. Рябченок
Секретарь комиссии  Е.А. Котолкян
Члены комиссии:  Н.Н.Большакова
 И.Я.Молочкова
 Н.В.Касатова