

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ

подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «ЖКХ» за 2 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченко
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Гроо
Денис Вадимирович | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: ул.Советская д.11, ул.Вокзальная д.13, ул.Комсомольская д.28а, ул. Ефремова д.3 комиссия определила:

№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	0
2	Содержание придомовой территории	0
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		2
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	1
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		4
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
Общее количество		10

Председатель комиссии  А.А.Шитиков

Заместитель председателя комиссии  А.М. Рябченко

Секретарь комиссии  Е.А.Котолкян

Члены комиссии:  Д.В.Гроо

 И.Я.Молочкова

 Н.В.Касатова

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ

подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным
фондом» за 2 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анатольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченко
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Гроо
Денис Владимирович | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: г.Боготол ул.Иркутская д.60, ул.Совхозная д.2а, ул.Опытная станция д.10, ул.Опытная станция д.8, комиссия определила

№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	0
2	Содержание придомовой территории	0
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		2
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	1
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		4
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
Общее количество		10

Председатель комиссии _____

А.А.Шитиков

Заместитель председателя
комиссии _____

А.М. Рябченко

Секретарь комиссии _____

Е.А.Котолкян

Члены комиссии:

_____ Д.В.Гроо

_____ И.Я.Молочкова

_____ Н.В.Касатова

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ

подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «Полигон» за 2 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченко
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Гроо
Денис Владимирович | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: г.Боготол ул.Опытная станция д.13, ул. ул.Опытная станция д.6,ул. Кирова д.16, ул.40 лет Октября д.18, комиссия определила.

№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	0
2	Содержание придомовой территории	1
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		3
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	1
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		4
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
Общее количество		11

Председатель комиссии _____

А.А.Шитиков

Заместитель председателя комиссии _____

А.М. Рябченко

Секретарь комиссии _____

Е.А.Котолкян

Члены комиссии: _____

Д.В.Гроо

И.Я.Молочкова

Н.В.Касатова

Приложение № 4
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ
подведения итогов мониторинга управления
многоквартирными домами на территории муниципального
образования город Боготол
за 2 квартал 2016 г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченок
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Гроо
Денис Владимирович | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |


Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами, комиссия определила


№ п/п	Наименование управляющей организации, ТСЖ	Общий балл	Рейтинг
1	ООО «Полигон», ООО «Русь»;	11	1
2	ООО «УКЖФ», ООО «ЖКХ»;	10	2

Председатель комиссии _____  А.А.Шитиков

Заместитель председателя комиссии _____  А.М. Рябченко

Секретарь комиссии _____  Е.А. Котолкян

Члены комиссии: _____  Д.В.Гроо

_____  И.Я.Молочкова

_____  Н.В.Касатова

Приложение № 3
к Положению об осуществлении мониторинга
управления многоквартирными домами
на территории муниципального образования
город Боготол

ПРОТОКОЛ

подведения итогов оценки управления многоквартирными домами
управляющей организации ООО «Русь» за 2 квартал 2016г.

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Шитиков
Анатолий Анотольевич | - исполняющий обязанности заместителя Главы
города Боготола |
| Рябченок
Александр Михайлович | - начальник МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ
города Боготола, заместитель председателя
комиссии |
| Котолкян
Екатерина Александровна | - инспектор по контролю жилищного фонда МКУ
Служба «Заказчика» ЖКУ и МЗ города Боготола,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Гроо
Денис Владимирович | - инженер МКУ Служба «Заказчика» ЖКУ и
МЗ города Боготола |
| Молочкова
Ирина Яковлевна | - начальник отдела экономического развития и
планирования администрации города Боготола |
| Касатова
Надежда Владимировна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства, имущественных и земельных
отношений администрации города Боготола. |

Рассмотрев и обсудив данные проведенных мониторингов качественных характеристик управления многоквартирными домами по адресу: г.Боготол ул.Опытная станция д.20, ул.40 лет Октября д.31\1, ул.Советская д.17, ул.Сибирская д.13 комиссия определила


№ п/п	Критерии	Оценка, балл
Ежемесячные показатели		
1. Обеспечение надлежащего состояния многоквартирного дома		
1	Техническое состояние подъездов и крылец	0
2	Содержание придомовой территории	1
3	Инженерное оборудование, трубопроводы ТВСиК	1
4	Чердачные помещения	1
Итого		3
2. Организационно-хозяйственная состоятельность		
1	Наличие документации по результатам сезонных осмотров жилищного фонда	1
2	Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	1
3	Наличие пообъектных планов проведения работ	1
Итого		3
3. Уровень взаимодействия с потребителями		
1	Обращения и жалобы нанимателей и собственников	0
2	Наличие системы отчетности перед потребителями, закрепленной в договоре	1
3	Наличие выборных представителей потребителей	1
4	Наличие системы приемки выполненных работ с участием потребителей	1
5	Открытость сведений о сборе и расходовании средств пообъектно	1
Итого		4
4. Эффективность экономического управления		
1	Кредиторская задолженность перед РСО	0
2	Уровень собираемости платежей	1
Итого		1
	Общее количество	11

Председатель комиссии _____


Заместитель председателя
комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Члены комиссии:

 А.А.Шитиков

 А.М. Рябченко

 Е.А.Котолкян

 Д.В.Гроо

 И.Я.Молочкова

 Н.В.Касатова